

MTS CONSULTORIA & GESTION SOCIEDAD ANONIMA
Ofibodegas Los Higueros, Pozos de Santa Ana
Tel (+506) 8568-2274



MTS CONSULTORIA & GESTION SOCIEDAD ANONIMA

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2023

Contents

Estado de situación financiera	3
Estado de Resultados	4
Estados de Cambios en el Patrimonio.....	5
Estado de Flujo de Efectivo.....	6

Estado de Situación Financiera

Cifras expresadas en dólares

ACTIVO

<u>ACTIVO CIRCULANTE</u>		<u>Diciembre 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>	<u>Var.</u>
Disponibilidades- Bancos	1	1,361.92	7,764.09	-6,402.18
Caja Menor	1	230.94	202.89	28.05
Cuentas por cobrar comerciales	2	4,908.62	28,382.50	-23,473.89
Depósitos en Garantía	2	1,024.06	21.13	1,002.92
Otras cuentas por Cobrar	3	26,608.66	0.00	26,608.66
Cuentas por cobrar Empleados	4	12,714.31	0.00	12,714.31
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE		46,848.50	36,370.63	10,477.88

ACTIVO NO CIRCULANTE

Mobiliario y Equipo	4	2,591.72	2,276.96	314.76
Dep. Acum. Mobiliario y Equipo	4	-912.43	-320.05	-592.38
Gastos Preoperativos	5	57,403.34	51,251.88	6,151.47
Gastos Pagados por Anticipado	6	2,876.99	0.00	2,876.99
TOTAL ACTIVO NO CIRCULANTE		61,959.62	53,208.79	8,750.83
TOTAL ACTIVOS		108,808.12	89,579.41	19,228.71

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS CIRCULANTES

Cuentas por pagar proveedores	7	7,572.46	37,992.97	-30,420.51
Cuentas por Pagar MTS Panamá	8	0.00	111,610.00	-111,610.00
Cuentas por Pagar MTS Colombia	8	0.00	108,610.00	-108,610.00
Otras cuentas por Pagar	9	70,104.01	17,011.05	53,092.97
Pasivos laborales	10	14,599.07	11,556.60	3,042.47
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		92,275.54	286,780.62	-194,505.08

TOTAL PASIVOS

92,275.54 **286,780.62** **-194,505.08**

PATRIMONIO

Capital	11	10,000.00	10,000.00	0.00
Aporte Capital	12	464,065.88	0.00	464,065.88
Resultado Acumulado	13	-207,201.20	-31,454.00	-175,747.20
Resultados del Periodo	14	-250,332.10	-175,747.20	-74,584.90
TOTAL PATRIMONIO		16,532.59	-197,201.20	213,733.78
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		108,808.13	89,579.42	19,228.71

Adrián Aguilar Acevedo
MTS consultoría & gestión S. A.
Cedula Identidad No. 6-0313-0097
Representante Legal

Alexander Castillo Vargas
Contador Privado Incorporado
Carnet No.24802

Céd. 3101821328
MTS CONSULTORIA & GESTION
SOCIEDAD ANONIMA
Atención: MTS CONSULTORIA &
GESTION SOCIEDAD ANONIMA
Registro Profesional: 24802
Contador: CASTILLO VARGAS
ALEXANDER
Estado de Situación Financiera
2024-04-11 10:46:10 -0800



TIMBRE 25.0 COLONES

VERIFICACION: SftdGyQv
<https://timbres.contador.co.cr>

Estado de Resultados

Cifras expresadas en dólares

<u>INGRESOS</u>	<u>Nota</u>	<u>Diciembre 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>	<u>Var.</u>
Property Management	15	335,976.89	178,001.82	157,975.07
Facility Management	15	51,542.99	1,417.62	50,125.38
Inmobiliaria	15	39,584.73	22,676.13	16,908.60
Project Managment	15	49,786.68	0.00	49,786.68
Otros ingresos	15	27,681.68	15,295.95	12,385.73
Otros ingresos No Operacionales	15	29,572.11	86.62	29,485.50
TOTAL INGRESOS		534,145.09	217,478.13	316,666.96
UTILIDAD BRUTA		534,145.09	217,478.13	316,666.96
<u>GASTOS DE OPERACIÓN</u>				
Costos de operación	16	383,819.61	117,753.79	266,065.82
Gastos De Personal Oficina	16	251,138.85	164,936.01	86,202.84
Honorarios	16	41,181.66	28,365.80	12,815.87
Impuestos	16	201.84	244.08	-42.25
Arrendamientos	16	5,342.69	4,270.78	1,071.91
Seguros	16	2,148.52	2,911.00	-762.49
Servicios	16	26,787.05	27,994.22	-1,207.17
Legales	16	201.18	0.00	201.18
Mantenimiento Y Reparaciones	16	0.00	203.05	-203.05
Gastos De Viaje	16	20,613.06	36,927.49	-16,314.43
Diversos	17	16,187.91	8,033.97	8,153.94
Diferencial Cambiario - Otros Gastos	18	36,854.83	1,585.15	35,269.68
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN		784,477.19	393,225.33	391,251.86
EBITDA		-250,332.10	-175,747.20	-74,584.90
Impuesto Renta por Pagar		0.00	0.00	0.00
Utilidad Neta		-250,332.10	-175,747.20	-74,584.90

Adrián Aguilar Acevedo
MTS consultoría & gestión S. A.
Cedula Identidad No. 6-0313-0097
Representante Legal

Alexander Castillo Vargas
Contador Privado Incorporado
Carnet No.24802

Céd. 3101821328
MTS CONSULTORIA & GESTION
SOCIEDAD ANONIMA
Atención: MTS CONSULTORIA &
GESTION SOCIEDAD ANONIMA

Registro Profesional: 24802
Contador: CASTILLO VARGAS
ALEXANDER

Estado de Resultados Integral

2024-04-11 10:46:11 -0900



TIMBRE 25.0 COLONES

VERIFICACIÓN: SftdGyQv
<https://timbres.contador.co.cr>

Estados de Cambios en el Patrimonio

Cifras expresadas en dólares

<u>Periodo</u>	<u>Capital Social</u>	<u>Utilidades Acumuladas</u>	<u>Aporte Capital</u>	<u>Utilidades del periodo</u>	<u>Total Capital Contable</u>
Saldo Al 31 de Diciembre del 2021	10,000.00	-		(31,454.00)	(21,454.00)
Saldo Al 31 de Diciembre del 2022	10,000.00	(31,454.00)		(175,747.20)	(197,201.20)
Saldo Al 31 de Diciembre del 2023	10,000.00	(207,201.20)	464,065.88	(250,332.10)	16,532.59

Adrián Aguilar Acevedo
 MTS consultoría & gestión S. A.
 Cedula Identidad No. 6-0313-0097
 Representante Legal

Alexander Castillo Vargas
 Contador Privado Incorporado
 Carnet No.24802

Céd. 3101821328
 MTS CONSULTORIA & GESTION
 SOCIEDAD ANONIMA
 Atención: MTS CONSULTORIA &
 GESTION SOCIEDAD ANONIMA
 Registro Profesional: 24802
 Contador: CASTILLO VARGAS
 ALEXANDER
 Estado de Cambios en el Patrimonio
 2024-04-11 10:46:11 -0600



TIMBRE 25.0 COLONES

VERIFICACIÓN: SftdGyQv
<https://timbres.contador.co.cr>

Estado de Flujo de Efectivo

	Periodo 2023	Periodo 2022
Actividades Operativas		
Efectivo aportado de las operaciones.		
Utilidad (perdida) del periodo <i>más otras adiciones al efectivo (Orígenes)</i>	(213,517)	(176,670)
Partidas que no afectan el efectivo		
Gastos por depreciación	592	320
Amortización de Costo		
Variación en la Depreciación Acumulada		
Variación en cuentas por cobrar Comerciales	(23,474)	28,383
Variación en Depositos en Garantía	1,003	21
Variación en Otras cuentas por Cobrar	26,609	-
Variación en Cuentas por Cobrar Empleados	12,714	-
Variación en Gastos Preoperativos	6,151	19,798
Variación en Gastos Pagados por Anticipado	2,877	-
Variación en otras cuentas por pagar	54,015	17,011
Variación en Pasivos Laborales	3,042	11,557
Variación en Gastos Pagados por Anticipado	-	-
Flujo neto de operaciones	(129,987)	(99,581)
Actividades de inversión		
Variación en Activos	(315)	(2,277)
Flujo neto de Inversión	(315)	(2,277)
Actividades de financiamiento		
Variación en doc por Pagar	-	-
Variación en Cuentas por Pagar Proveedores	(30,420)	37,993
Variación en Prestamos Intercompany	(220,220)	220,220
Variación en Otras cuentas por Pagar	54,015	-
Variación en Porción Circulante	-	-
Variación en Conversión Dólar	(37,738)	-
Variación en Capital Social	-	(0)
Variación en Aportes Capital	(464,066)	-
Variación en Utilidades Acumuladas	176,670	31,454
Flujo neto de financiamiento	(521,758)	289,667
Reducción neta en la cuenta de efectivo	(652,060)	187,809
Efectivo disponible al inicio del periodo	7,764	-
Efectivo disponible al final del periodo	1,362	7,764

Adrián Aguilar Acevedo
MTS consultoría & gestión S. A.
Cedula Identidad No. 6-0313-0097
Representante Legal

Alexander Castillo Vargas
Contador Privado Incorporado
Carnet No.24802

Céd. 3101921328
MTS CONSULTORIA & GESTION
SOCIEDAD ANONIMA
Atención: MTS CONSULTORIA &
GESTION SOCIEDAD ANONIMA
Registro Profesional: 24802
Contador: CASTILLO VARGAS
ALEXANDER
Estado de Flujos de Efectivo
2024-04-11 10:46:11 -0600



TIMBRE 25.0 COLONES

VERIFICACIÓN: SftdGyQv
<https://timbres.contador.co.cr>

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023

EN DOLARES ESTADOUNIDENSES

(Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros)

NOTA 1 NATURALEZA DE LAS OPERACIONES

La empresa MTS CONSULTORIA & GESTION SOCIEDAD ANONIMA, es una entidad costarricense constituida en el año 2021, iniciando actividades en asesoría empresarial y materia de gestión del país y administración inmobiliaria. Es una sociedad registrada como una sociedad anónima de acuerdo al Código de Comercio por un plazo de cien años, dedicándose a la actividad de Comercialización.

NOTA 2 DECLARACION DE NORMAS DE CONTABILIDAD

Los Estados Financieros Adjuntos han sido preparados de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente aceptados y las regulaciones establecidas por la Dirección General de Tributación Directa y las Normas Internacionales de Contabilidad

NOTA 3 DOMICILIO, ACTIVIDAD, REGISTRO, MONEDA Y OBJETIVOS

La empresa MTS CONSULTORIA & GESTION SOCIEDAD ANONIMA. con cédula jurídica No. 3-101-821328, está domiciliada en San Jose, Escazú, Plaza ITSKATZU, oficina doscientos cuatro. Su actividad principal es asesoría empresarial y materia de gestión del país.

MTS CONSULTORIA & GESTION SOCIEDAD ANONIMA. declara que sus estados financieros han sido elaborados y preparados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, base de medición, transacciones y demás hechos relevantes.

Todas sus transacciones se realizan en colones (¢) moneda oficial de Costa Rica y para efectos de la presentación de los Estados Financieros se convierte a moneda dólares estadounidenses al tipo de cambio CRC 519.61.

Los objetivos y propósitos de la empresa son:

1. Asesoría empresarial y materia de gestión.
2. Administración inmobiliaria.

NOTA 4 PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

MTS CONSULTORIA & GESTION SOCIEDAD ANONIMA. declara que sus estados financieros han sido elaborados y preparados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, base de medición, transacciones y demás hechos relevantes.

Las políticas de contabilidad significativas de la entidad están de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados. Algunas de las políticas de contabilidad más importantes se detallan a continuación según lo establecido por las normas Internacionales de Contabilidad NIC. La empresa deberá tomar en consideración las Normas Internacionales de Información Financiera:

- a) Periodo Económico, este periodo económico es del 1 de enero 2023 al 31 de diciembre de 2023.
- b) Reconocimiento de ingresos.
Todas las ventas se reconocen como ingresos en el momento en que ocurran. Los ingresos financieros se contabilizan de acuerdo con la base de acumulación y tomando en cuenta los criterios de temporalidad.
- c) Efectivo y equivalentes de efectivo.
Efectivo y equivalentes de efectivo están representados por el dinero en efectivo. No existen restricciones de uso sobre los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo
- d) Cuentas por cobrar.
Se registran al costo, valorándose al costo amortizado (costo menos amortizaciones y estimaciones para incobrables). La estimación para incobrables se determina tomando en cuenta los criterios y experiencias de la administración en cuanto al manejo de las cuentas, así como la morosidad y respaldos o garantías de los deudores.
Para los periodos que se indican, la administración estima no realizar estimaciones para cuentas incobrables.
- e) Inventarios.
Su registro se hace al costo de adquisición. El método de evaluación que utilizará la Empresa es PEPS (Primeros en entrar, primeros en salir). Las valoraciones posteriores se llevan al costo o mercado el más bajo, en

aquellos casos en que se tenga certeza de una baja en el valor de inventario como consecuencia del deterioro físico, obsolescencia o lento movimiento. Para el periodo 2023 la compañía no administra ningún inventario.

f) Propiedad, Planta y Equipo.

La Administración de la Compañía, tiene como política contable, registrar por el valor de costo, los terrenos, edificios y vehículos. Los otros activos como mobiliario y equipo de oficina, herramientas y equipos de cómputo, al costo, según la fecha de adquisición.

g) Depreciación y vital útil estimada.

Las depreciaciones se registran a las tasas necesarias para amortizar el costo del activo, según su vida útil estimada. La misma se calcula por el método de Suma de los dígitos de los años. Las reparaciones que no alargan la vida útil del activo se registran como gastos.

h) Prestaciones legales.

La legislación laboral de Costa Rica requiere el pago de auxilio de cesantía al personal despedido sin justa causa, por pensión o por muerte equivalente. La cesantía no es viable cuando un colaborador renuncia voluntariamente, o es despedido con causa justificada o en aquellos casos establecidos en el Código de Trabajo.

i) Impuestos

La tasa impositiva vigente para el impuesto de renta se calcula al 30%.

j) Capital social.

El capital social está conformado por el aporte inicial de los accionistas de la Compañía.

k) Estado de Resultados.

MTS CONSULTORIA & GESTION SOCIEDAD ANONIMA, es constituida con el fin de realizar actividades en asesoría empresarial y materia de gestión del país y administración inmobiliaria. En su actividad se generan ingresos, gastos, utilidades o perdidas producto de su operación. Los resultados del periodo son los que se detallan en los estados financieros para el periodo con corte al 31 de diciembre del 2023.

NOTA 5 CONTABILIZACION DE ABSORCIONES Y FUSIONES

Al 31 de diciembre del 2023 no existen absorciones ni fusiones.

NOTA 6 DETALLE DE CUENTAS

1. **Disponibilidades:** Los registros de la contabilidad son llevados en colones costarricenses (¢), moneda de curso legal de la República de Costa Rica. Las Transacciones efectuadas en moneda extranjera se registran a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera son ajustados al final de cada periodo contable a la tasa de cambio vigente en la fecha. Las diferencias cambiarias originadas en la liquidación de activos y obligaciones denominadas en moneda extranjera y por los ajustes de los saldos a la fecha de cierre son registrados contra los resultados del periodo en que ocurrieron. El tipo de cambio vigente al 31 de diciembre del 2022 de conformidad con la información del Banco Central de Costa Rica era de ¢526.88 la venta y de ¢519.21 la compra.

Al 31 de diciembre del 2023 la disponibilidad de la empresa era la siguiente:

1) Efectivo y Bancos	31/12/23	31/12/22	Var.
Disponibilidad	1,361.92	7,764.09	-6,402.18
Caja Menor	230.94	202.89	28.05
Totales	1,592.86	7,966.99	-6,374.13

2. **Cuentas por cobrar:** Se registran al costo y amortizan mensualmente con una cuota variable regida por la puntualidad de pago de los clientes. EL registro de incobrables se registra directamente al gasto en el momento que se presenta la partida de incobrables dada por la morosidad, condición que a la fecha no se ha presentado. Al 31 de diciembre del 2023 el detalle es el siguiente:

2) Cuentas por cobrar comerciales	31/12/23	31/12/22	Var.
Cuentas por cobrar comerciales	4,908.62	28,382.50	-23,473.89
Totales	4,908.62	28,382.50	-23,473.89

3. **Depósitos en Garantía:** Corresponde a depósitos en garantía, al 31 de diciembre del 2023 el detalle es el siguiente:

3) Depósitos en Garantía	31/12/23	31/12/22	Var.
Depósitos en Garantía	1,024.06	21.13	1,002.92
Totales	1,024.06	21.13	1,002.92

4. **Otras cuentas por Cobrar:** Corresponde a otras cuentas por cobrar, al 31 de diciembre del 2023 el detalle es el siguiente:

4) Otras Cuentas por cobrar	31/12/23	31/12/22	Var.
Otras cuentas por Cobrar	26,608.66	0.00	26,608.66
Totales	26,608.66	0.00	26,608.66

5. **Cuentas por cobrar empleados:** Corresponden a cuentas por cobrar empleados. al 31 de diciembre del 2023 el detalle es el siguiente:

5) Cuentas por cobrar Empleados	31/12/23	31/12/22	Var.
Cuentas por cobrar Empleados	12,714.31	0.00	12,714.31
Totales	12,714.31	0.00	12,714.31

6. **Propiedad, planta y equipo:** Todos los activos son registrados al valor de costo adquisición o de construcción.

Al 31 de diciembre del 2023 el detalle es el siguiente:

6) Propiedad Planta y Equipo	31/12/23	31/12/22	Var.
Mobiliario y Equipo	2,591.72	2,276.96	314.76
Dep. Acum. Mobiliario y Equipo	-912.43	-320.05	-592.38
Propiedad Planta y Equipo Netos	1,679.29	1,956.91	-277.62

7. **Gastos Preoperativos:** Corresponden al total de como costos de organización y preoperativos, las erogaciones durante la etapa de formación y organización de una empresa hasta el momento en que comenzaron sus operaciones.

Al 31 de diciembre del 2023 el detalle es el siguiente:

7) Gastos Preoperativos	31/12/23	31/12/22	Var.
Gastos Preoperativos	57,403.34	51,251.88	0.00
Totales	57,403.34	51,251.88	0.00

8. **Gastos pagados por Anticipado:** Corresponde a gastos pagados por anticipado.

Al 31 de diciembre del 2022 el detalle es el siguiente:

8) Gastos Pagados por Anticipado	31/12/23	31/12/22	Var.
Gastos Pagados por Anticipado	2,876.99	0.00	2,876.99
Totales	2,876.99	0.00	2,876.99

9. **Cuentas por pagar a proveedores:** Corresponde a las deudas de la empresa con proveedores.

Al 31 de diciembre del 2023 el detalle es el siguiente:

9) Cuentas por pagar proveedores	31/12/23	31/12/22	Var.
Cuentas por pagar proveedores	7,573.45	37,992.96	-30,419.51
Totales	7,573.45	37,992.96	-30,419.51

10. **Cuentas por Pagar Intercompany:** Corresponde a deudas de o prestamos adquiridos de compañías subsidiarias en Panamá y Colombia.

Al 31 de diciembre del 2023 el detalle es el siguiente:

10) Prestamos Intercompany	31/12/23	31/12/22	Var.
Cuentas por Pagar MTS Panamá	0.00	111,610.00	-111,610.00
Cuentas por Pagar MTS Colombia	0.00	108,610.00	-108,610.00
Totales	0.00	220,220.00	-220,220.00

11. **Otras cuentas por pagar:** Corresponden a compromisos con responsabilidad social, impuestos, tarjetas de crédito a bancos, entre otros.

Al 31 de diciembre del 2023 el detalle es el siguiente:

11) Otras Cuentas por Pagar	31/12/23	31/12/22	Var.
Otras cuentas por Pagar	71,026.08	17,011.05	54,015.04
Totales	71,026.08	17,011.05	54,015.04

12. **Provisiones - Pasivos laborales:** Correspondiente a compromisos producto de provisiones de aguinaldo, vacaciones o cesantía del personal.

Al 31 de diciembre del 2023 el detalle es el siguiente.

12) Provisiones - Pasivos laborales	31/12/23	31/12/22	Var.
Provisiones - Pasivos laborales	14,599.07	11,556.60	3,042.47
Totales	14,599.07	11,556.60	3,042.47

13. **Capital Social:** Se compone está compuesto por 10.000 acciones nominales de \$1.00 dólar cada una y se distribuyen de la forma: El 30% (3.000 acciones) del capital social le corresponde al socio MTS Administración Total, S.A domiciliada en Panamá con cédula 2050829-1-747991-DV 76, el 30% (3.000 acciones) del capital social le corresponde al socio MTS CONSULTORIA + GESTIÓN S.A.S domiciliada en Colombia con cedula NIT:830.142.201-4, y el 40% (4.000 acciones) restante al señor Gabriel Florez Quatrini de nacionalidad Zuizo número de pasaporte X0986467.

El detalle al 31 de diciembre del 2023 es el siguiente:

13) Capital Social	31/12/23	31/12/22	Var.
MTS CONSULTORIA + GESTIÓN S.A.S	3,000.00	3,000.00	0.00
MTS Administración Total, S.A	3,000.00	3,000.00	0.00
Gabriel Florez Quatrini	4,000.00	4,000.00	0.00
Totales	10,000.00	10,000.00	0.00

14. **Aporte Capital Socios:** Corresponde a aportes de capital extraordinario por parte de los socios, al 31 de diciembre del 2023 es el siguiente:

14) Aporte Capital Socios	31/12/23	31/12/22	Var.
Aporte Capital	464,065.88	0.00	464,065.88
Totales	464,065.88	0.00	464,065.88

15. **Resultados acumulados:** Corresponde a los resultados acumulados del ejercicio del periodo fiscal 2021 y 2022 de la compañía.

El detalle al 31 de diciembre del 2023 es el siguiente:

15) Resultados acumulados	31/12/23	31/12/22	Var.
Utilidades Periodo 2021	-31,454.00	-31,454.00	0.00
Utilidades Periodo 2022	-176,670.26		-176,670.26
Totales	-208,124.26	-31,454.00	-176,670.26

16. **Resultado del periodo:** Es el resultado del ejercicio del periodo fiscal 2023 de la compañía.

El detalle al 31 de diciembre del 2023 es el siguiente:

16) Resultado del periodo	31/12/23	31/12/22	Var.
Utilidad al 31 de diciembre 2023	-213,517.20	0.00	0.00
Totales	-213,517.20	0.00	0.00

17. **Resultado por Conversión dólar:** Corresponde al efecto o resultado por la conversión de los Estados Financieros en dólares, al 31 de diciembre 2023 es el siguiente:

17) Resultado por Conversión Dólar	31/12/23	31/12/22	Var.
Resultado por Conversión Dólar	-36,814.90	923.06	-37,737.96
Totales	-36,814.90	923.06	-37,737.96

18. **Impuesto de renta por pagar.** De conformidad con la legislación vigente, el impuesto sobre la renta se estima en un 30% sobre las utilidades antes de impuestos.

19. **Ingresos:** Producto de su actividad comercial en asesoría empresarial y materia de gestión del país y administración inmobiliaria.

El detalle al 31 de diciembre del 2023 es el siguiente:

19) Ventas	31/12/23	31/12/22	Var.
Property Management	335,976.89	178,001.82	157,975.07
Facility Management	51,542.99	1,417.62	50,125.38
Inmobiliaria	39,584.73	22,676.13	16,908.60
Project Managment	49,786.68	0.00	49,786.68
Otros ingresos	27,681.68	15,295.95	12,385.73
Otros ingresos No Operacionales	29,572.11	86.62	29,485.50
Totales	534,145.09	217,478.13	316,666.96

20. **Gastos de Operación:** Por disposición administrativa y para un mejor control operativo, todos los gastos se llevan en un rubro separado de forma que se pueda determinar con más exactitud los principales gastos de la empresa.

El detalle de los gastos de Operación al 31 de diciembre del 2023 es el siguiente:

20) Gastos de Operación	31/12/23	31/12/22	Var.
Costos de operación	383,819.61	117,753.79	266,065.82
Gastos De Personal Oficina	251,138.85	164,936.01	86,202.84
Honorarios	41,181.66	28,365.80	12,815.87
Impuestos	201.84	244.08	-42.25
Arrendamientos	5,342.69	4,270.78	1,071.91
Seguros	2,148.52	2,911.00	-762.49
Servicios	26,787.05	27,994.22	-1,207.17
Legales	201.18	0.00	201.18
Mantenimiento Y Reparaciones	0.00	203.05	-203.05
Gastos De Viaje	20,613.06	36,927.49	-16,314.43
Diversos	16,187.91	8,033.97	8,153.94
Otros Gastos	39.93	2,508.21	-2,468.28
Totales	747,662.29	394,148.39	353,513.90

NOTA 7

FIANZAS, AVALES Y GARANTÍAS

Al 31 de diciembre del 2023 la empresa no tiene avales o fianza registrados como cuentas de orden dentro de los balances.

NOTA 8

MONEDAS EXTRANJERAS

El Banco Central de Costa Rica es la entidad encargada de la administración del sistema bancario nacional y regular la paridad de la moneda respecto al valor de otras monedas. Los registros contables de la empresa se hacen en colones costarricenses.

NOTA 9 **PARTICIPACION EN OTRAS EMPRESAS**

La empresa no mantiene al 31 de diciembre del 2023 participaciones en otras sociedades anónimas y organizaciones de responsabilidad limitada en forma de participaciones accionarias.

NOTA 10 **OBLIGACIONES A LARGO PLAZO CON BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2023 la empresa no mantiene ninguna obligación a largo plazo en ninguna institución financiera.



MTS CONSULTORIA & GESTION SOCIEDAD ANONIMA
Ofibodegas Los Higueros, Pozos de Santa Ana
Tel (+506) 8568-2274

NOTA 11 CONTRATOS SUSCRITOS

La empresa mantiene contratos con otras sociedades o personas.

NOTA 12 HECHOS RELEVANTES Y SUBSECUENTES

No hay hechos relevantes y subsecuentes al 31 de diciembre del 2023.

Adrián Aguilar Acevedo
MTS consultoría & gestión S. A.
Cedula Identidad No. 6-0313-0097
Representante Legal

Alexander Castillo Vargas
Contador Privado Incorporado
Carnet No.24802